

09/05/2023
 י"ח אייר תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0129 תאריך: 07/05/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלזסר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0233	0914-138	הגולן 138	רעיה גולן	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	רישוי כללי	2253-031	ארגוב אלכסנדר (סשא) 31		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	3
3	רישוי כללי	2029-039	בית אל 39		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	6
4	רישוי כללי	0330-016	מאנה 16		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	8



09/05/2023
י"ח אייר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי הגולן 138

6336/578	גוש/חלקה	23-0233	בקשה מספר
רמת החייל	שכונה	12/02/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0914-138	תיק בניין
1,109.00	שטח	21-01756	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רעיה גולן
הגולן 138, תל אביב - יפו 6927124

עורך הבקשה

חיים רביב
ילין מור נתן 6, תל אביב - יפו 6701820

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

כיוון התוספת: לחזית, תוספת אחרת: מרפסת מקורה בקומה א מעל תוספת בניה בקרקע שבוצע בהיתר, בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית, שטח פרגולה (מ"ר): 22.87, חומר הפרגולה: ברזל/עץ, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0129 מתאריך 07/05/2023

לאשר בדיעבד את הבקשה להסדרת מרפסת, הקמת מצללה קלה ומעקה ממתכת (ע"פ תקן) על גבי דירת הקרקע המורחבת בהיתר. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	יש לבצע הריסה (קונסט' מתכת, מעקה מתכת לא תקני) לפני תחילת עבודות בנייה.
5	תשלום כל התשלומים לפי סעיף 145 ד' לחוק
#	תנאים בהיתר
#	תנאי





תנאי

#

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה, 1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



09/05/2023

י"ח אייר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי

ארגוב אלכסנדר (סשא) 31, ארגוב אלכסנדר (סשא) 33, זליגמן מקס 1, זליגמן מקס 3, זליגמן מקס 5, זליגמן מקס 7, זליגמן מקס 9, זליגמן מקס 11

6332/152	גוש/חלקה		בקשה מספר
המשתלה	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	2253-031	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0129 מתאריך 07/05/2023

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.02.2023 החתום ע"י מודד מוסמך יצחק בן-אבי להיתרי בנייה מס' 2-990010 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 30.12.1998 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת לדירה 1.5 מ"ר ע"ח מבואה הגדלת דירה 7.6 מ"ר ע"ח צירוף שטח המחסן תוספת 21.3 מ"ר בחלל עובר	1
תוספת לדירה 1.7 מ"ר ע"ח המבואה תוספת 13.3 מ"ר בחלל עובר	2
תוספת 13.3 מ"ר בחלל עובר	4
בניית סככה בשטח 5.2 מ"ר תוספת 13.3 מ"ר בחלל עובר	5
בניית סככה בשטח 7.8 מ"ר תוספת 13.3 מ"ר בחלל עובר	6
בניית סככה בשטח 6.2 מ"ר	7
בניית סככה בשטח 4.3 מ"ר	8
תוספת לדירה 1.5 מ"ר ע"ח מבואה הגדלת דירה 7.6 מ"ר ע"ח צירוף שטח המחסן תוספת 20.7 מ"ר בחלל עובר	10
תוספת 5.1 מ"ר ע"ח ביטול גרם מדרגות תוספת 6.1 מ"ר בחלל עובר תוספת 6.6 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינות בניית סככה בשטח 16.9 מ"ר תוספת 8.4 מ"ר למרפסת	11



12	קירוי סקיילייט בשטח 14.7 מ"ר תוספת 5.0 מ"ר ע"ח ביטול גרם מדרגות תוספת 3.7 מ"ר בחלל עובר תוספת 6.7 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינות בניית מחסן בשטח 2.8 מ"ר קירוי סקיילייט בשטח 14.7 מ"ר
13	בניית 2 סככות בשטח 10.2 מ"ר כ"א
14	תוספת 3.8 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינה קירוי סקיילייט בשטח 12.2 מ"ר
15	תוספת 5.1 מ"ר ע"ח ביטול גרם מדרגות תוספת 3.8 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינה קירוי סקיילייט בשטח 12.2 מ"ר
16	תוספת 5.1 מ"ר ע"ח ביטול גרם מדרגות תוספת 6.7 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינות קירוי סקיילייט בשטח 14.7 מ"ר
18	תוספת 14.9 מ"ר ע"ח פטיו תוספת 3.9 מ"ר ע"ח ביטול גרם מדרגות בניית מדרגות בשטח 5.0 מ"ר תוספת 14.9 מ"ר במפלס עליון (מעל סגירת פטיו) תוספת 6.4 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינות קירוי סקיילייט בשטח 14.7 מ"ר
20	תוספת 3.9 מ"ר ע"ח ביטול גרם מדרגות תוספת 8.7 מ"ר בחלל עובר קירוי סקיילייט בשטח 14.7 מ"ר
21	תוספת 3.9 מ"ר ע"ח ביטול גרם מדרגות תוספת 3.8 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינה קירוי סקיילייט בשטח 12.2 מ"ר
22	תוספת 3.9 מ"ר ע"ח ביטול גרם מדרגות תוספת 6.7 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינות קירוי סקיילייט בשטח 14.7 מ"ר
23	תוספת 3.9 מ"ר ע"ח ביטול גרם מדרגות תוספת 6.7 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינות קירוי סקיילייט בשטח 14.7 מ"ר
24	תוספת 3.9 מ"ר ע"ח ביטול גרם מדרגות תוספת 6.7 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינות תוספת 8.9 מ"ר בחלל עובר קירוי סקיילייט בשטח 14.7 מ"ר
25	תוספת 3.9 מ"ר ע"ח ביטול גרם מדרגות תוספת 8.0 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינות תוספת 9.9 מ"ר בחלל עובר קירוי סקיילייט בשטח 16.3 מ"ר
26	תוספת 2.6 מ"ר ע"ח מעבר בין הדירות תוספת 8.77 מ"ר (קירוי וסגירת מרפסת)



	תוספת 7.36 מ"ר (קירוי וסגירת מרפסת)	
29	תוספת 3.5 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינה קירוי סקיילייט בשטח 10.5 מ"ר	
31	תוספת 6.4 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינות תוספת 4.6 מ"ר (קירוי וסגירת מרפסת) קירוי סקיילייט בשטח 17.1 מ"ר	
32	תוספת 6.4 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינות תוספת 4.2 מ"ר (קירוי וסגירת מרפסת) מחסן קל בשטח 3.3 מ"ר קירוי סקיילייט בשטח 17.1 מ"ר	
34	תוספת 3.7 מ"ר ע"ח ביטול גרם מדרגות התקנת מעלון תוספת 6.3 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינות פרגולה ללא נסיגה מקו מעקה בשטח 8.0 מ"ר קירוי סקיילייט בשטח 17.1 מ"ר	
35	תוספת 16.9 מ"ר תוספת 2.1 מ"ר ע"ח הזזת ויטרינה בניית סככה (קירוי יריעות בד) בשטח 58.7 מ"ר תוספת 19.7 מ"ר במפלס עליון בניית סככות בשטח 8.0+9.1 מ"ר קירוי סקיילייט בשטח 13.5 מ"ר	



09/05/2023

י"ח אייר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי בית אל 39

7321/161	גוש/חלקה		בקשה מספר
נוה שרת	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	2029-039	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 3
 רשות רישוי מספר 1-23-0129 מתאריך 07/05/2023

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 08.02.2023 החתום ע"י הנד' חנה כהנא להיתרי בניה מס' 14-0669 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 10.07.2014 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בשטח 11.25 מ"ר בניית סככה בניית פרגולה הגבהת גדר	1
הגבהת גדר	2
סגירת חזית של מרפסת מקורה	24
סגירת חזית של מרפסת מקורה	30
סגירת חזית של מרפסת מקורה	52
סגירת חזית של מרפסת מקורה	62
סגירת חזית של מרפסת מקורה	67
סגירת חזית של מרפסת מקורה	81
סגירת חזית של מרפסת מקורה	95
סגירת חזית של מרפסת מקורה	116
קירוי וסגירת מרפסת	128
תוספת בשטח 11.84 מ"ר בניית סככה בניית פרגולה הגבהת גדר	129
תוספת בשטח 11.83 מ"ר	130
תוספת בשטח 11.97 מ"ר הגבהת גדר	131
סגירת חזית של מרפסת מקורה	140



סגירת חזית של מרפסת מקורה	155
סגירת חזית של מרפסת מקורה	166
סגירת חזית של מרפסת מקורה	184
סגירת חזית של מרפסת מקורה	212
סגירת חזית של מרפסת מקורה	218
התקנת בריכת זרמים (ג'קוזי) במרפסת גג	238
קירוי וסגירת מרפסת	241
התקנת בריכת זרמים (ג'קוזי) במרפסת גג	242
תוספת בשטח 9.48 מ"ר	



09/05/2023

י"ח אייר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי

מאנה 16, מאנה 18, אבן גבירול 54, אבן גבירול 54א, אבן גבירול 254, אבן גבירול 54ג

6111/598	גוש/חלקה		בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0330-016	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-23-0129 מתאריך 07/05/2023

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 6.7.2022 החתום ע"י הנד' באדי דורון להיתרי בניה מס' 1408-15 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.04.2016 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית גלריה (יציע) בשטח 12.9 מ"ר	1
בניית גלריה (יציע) בשטח 6.85 מ"ר	16

